

DODATOK č. 7

zo dňa 14.3.2014
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 007/NP/2003 zo dňa 1.8.2003

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Zoologická záhrada Košice – Kavečany
príspevková organizácia
IČO: 00 083 089
Široká 31
040 06 Košice

v ďalšom iba prenájomca,

Nájomca:

Eva Burghardová, nar. 5.7.1955
Humenská 27
040 11 Košice
IČO: 32 520 671

v ďalšom iba nájomca.

sa dňa 13.3.2014 po vzájomnom prejednaní a v zmysle Článku VIII ods. 3. zmluvy
o nájme dohodli na tomto

dodatku č. 7

I. Mení sa Článok I. v časti nájomca a znie:

Eva Burghardová – právny nástupca – Richard Burghard
Humenská 27
040 11 Košice
adresa na doručovanie pošty: Ždiarska 1, 040 12 Košice
IČO: 32 520 671

II. Mení sa Článok IV. a znie:

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára s účinnosťou od 14.3.2014 na dobu určitú do 15.9.2014.

III. Mení sa Článok VII. a znie:

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru spolu s príslušným pozemkom sa skončí uplynutím času
t.j. 15.9.2014

1./ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
- d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;

2./ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

3./ Výpovedná lehota je jeden mesiac; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4./ Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať nebytové priestory aj s príslušenstvom, ktoré prevzal dňa 1.8.2003 a je uvedené v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve č. NZ č. 007/NP/2003, v stave v akom ich prevzal s prihľadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takto upravenom a zmenenom stave. Pri nedodržaní tejto lehoty je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania s vypratáním a odovzdaním prenajatých nebytových priestorov aj s príľahlým pozemkom.

IV. Mení sa Článok VIII. a znie:

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného a úrady platieb za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné bude riešené dodatkom k tejto zmluve, ktorý je nájomca povinný akceptovať.

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.

Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom s odtlačkom pečiatky.

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.8.2003 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6, nedotknutá týmto dodatkom č. 7 sa v ostatných častiach nemení.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany s obsahom tohto dodatku č. 7 súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu s jej obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Košice, 14.3.2014

7
prenajímateľ

nájomca