

# ZMLUVA č. 29/2015

## o nájme nebytových priestorov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Zoologická záhrada Košice  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 0417256001/5600  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** MarDur s.r.o.  
Sídlo : Klemensova 15, 811 09 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Marián Ďurišin  
IČO : 43969721  
DIČ : 2022543545  
IČ DPH : SK2022543545  
Bank. spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 2626178627/1100  
Zapísaný : OR OS BA 1, oddiel: Sro, vložka: 50388/B  
Tel. č. : 0905 240120

### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

### Článok I.

#### Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – drevený stánok č. 4 o rozlohe 6,25 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Košice a verejného priestranstva – pozemku pod stánkom v majetku prenajímateľa o rozlohe 6,25 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pozemok a nebytový priestor (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

**predaj interaktívnych kníh s príslušenstvom**

## Článok II. Doba nájmu

3.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na:

9.7, 10.7, 11.7., 12.7., 16.7., 17.7., 18.7., 19.7., 25.7., 26.7.2015

3.2. Nájom nebytových priestorov môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

## Článok III. Výška nájmu

4.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

a/ prenájom nebytového priestoru :	5,80 € / deň
b/ prenájom pozemku :	0,33 € / deň
c/ odvoz odpadu :	0,11 € / deň
d/ elektrická energia:	0,11 € / deň

K cene nájmu a služieb bude prenajímateľ fakturovať DPH.

4.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi podiel **15% z celkovej tržby** za predaj svojich produktov, na základe mesačnej uzávierky z registračnej pokladne nájomcu, ktorej kópiu odovzdá do 3 dní do účtarne prenajímateľa po poslednom dni v mesiaci. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dennej tržby (kontroly registračnej pokladne). V prípade zistenia, že predložené doklady sú nepravdivé, je prenajímateľ oprávnený fakturovať **pokutu vo výške 100,- Eur**.

4.3. Nájomca zaplatí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry nájom do pokladne ZOO vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci, resp. na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

Nájomca je povinný zložiť kauciu v hotovosti do pokladne vo výške 63,50 € najneskôr jeden deň pred začatím platnosti doby nájmu t.j. dňa 8.7.2015. Táto kaucia mu bude vrátená po ukončení zmluvného vzťahu v prípade, že nebude mať voči prenajímateľovi žiadne pozdĺžnosti. V prípade nedoplatkov bude použitá na úhradu dlžnej čiastky.

4.4. V prípade neuhradenia nájomného a za služby spojené s nájmom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 NV SR č. 87/1995 Z. z., podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k l. dňu omeškania s planením peňažného dlhu. Zároveň nájomca udeľuje súhlas prenajímateľovi k oprávneniu nevpušťať nájomcu do objektu ZOO a k zadržaniu jeho majetku nachádzajúceho sa v prenajatom objekte až do úplného uhradenia dlžných faktúr.

## Článok IV. Ostatné ujednania

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

5.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory a hnutel'ný majetok do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).

- 5.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 5.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v dňoch prevádzky ZOO v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlá ŠPZ: KE 022 EX  
BA 976 XU
- 5.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený 1 odpadkový kôš označený číslom stánku. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

3. júna 2015

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca