

ZMLUVA č. 26/2015
o nájme verejného priestranstva

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, Košice
Číslo účtu : 0417256001/5600
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

Nájomca : **A P S, s.r.o.**
Sídlo : Bojnická cesta 18D, 971 01 Prievidza
Zastúpená : Ing. Anton Púchovský – konateľ
IČO : 31623069
DIČ : 2020468659
IČ DPH : SK2020468659
Tel. číslo : 0903802732
Číslo reg. pokladne pridelené DÚ: 6752020468659001
Zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 2950/R

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom nájmu je prenájom verejného priestranstva (pozemku) pod autodromom o rozlohe 50m².
- 1.2 Verejné priestranstvo (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať výhradne na:

poskytovanie služby - prevádzkovanie detských elektrických autíčok

II.

DOBA NÁJMU

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

od 15. 5. 2015 do 30.8. 2015

III.

NÁJOMNÉ A CENY ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S NÁJMOM

3.1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:

a) prenájom verejného priestranstva (pozemku) pod autodromom: **30,- €/mesiac**

3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi podiel **15% z celkovej tržby** za predaj svojich služieb, na základe mesačnej uzávierky z registračnej pokladne nájomcu, ktorú odovzdá do 3 dní do účtárne, resp. na vrátnicu prenajímateľa (v tabuľke s podpisom nájomcu, čím potvrdí pravdivosť predložených podkladov) po poslednom dni v mesiaci. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo kontroly dennej tržby (kontroly registračnej pokladne). V prípade zistenia, že predložené doklady sú nepravdivé, je prenajímateľ oprávnený fakturovať **pokutu vo výške 100,- Eur**.

3.3. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom vždy do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

3.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten ktorý mesiac, až do úplného zaplatenia.

IV.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

V.

OSTATNÉ UJEDNANIA

5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru a času.

- 5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 5.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ.
- 5.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého priestoru, ako aj na chodníku patriacemu k predmetu prenájmu. Nájomca má pridelený na udržiavanie čistoty odpadkový kôš, o ktorý sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia (na vlastné náklady) a plne vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na miesto určené prenajímateľom.

VI.

UKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom verejného priestranstva (pozemku) pod autodromom zaniká:
 - a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď 2.1)
 - b) dohodou
 - c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.


VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

- 7.5. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy a súhlas s ňou potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, 14. 5. 2015



prenajímateľ



nájomca

Zoologická záhrada
Košice