

ZMLUVA č. 34/2015
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0417256001/5600
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Terézia Roštárová, Pavol Roštár – právny nástupca**
Sídlo : Baška 91, 040 16 Košice
Zastúpený : Pavol Roštár
Živ. list : Žo-95/03601/6HA, reg. č. 897/95
Vydaný dňa : 10.08.1995
IČO : 32562489
DIČ : 1031400007
IČ DPH : SK1031400007
Tel. č. : 0903 678691

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **pozemku** pod dreveným stánkom v majetku nájomcu o rozlohe **16,00 m²** pred areálom Zoologickej záhrady Košice.
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

predaj cukrovíniiek, suvenírov – hračiek (okrem plyšových hračiek a balónov)
sortiment musí byť odsúhlasený zo strany ZOO Košice

Článok II. Doba nájmu

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

19.9., 20.9., 26.9., 27.9.2015 a 3.10., 4.10., 10.10., 11.10., 17.10., 18.10., 24.10., 25.10.2015

2.2. Nájom verejného priestranstva môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená vo výške:
a/ prenájom pozemku pod stánkom : 6,00 Eur + DPH / deň
- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi podiel 15% z celkovej tržby za predaj svojich produktov v daný deň a to na základe uzávierky z registračnej pokladne nájomcu, ktorú odovzdá do 3 dní do účtarne, resp. na vrátnicu prenajímateľa (v tabuľke s podpisom nájomcu, čím potvrdí pravdivosť predložených dokladov).
- 3.3. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájomom do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
- 3.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájomom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Ostatné ujednania

- 4.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru.
- 4.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ.
- 4.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený 1 odpadkový kôš označený číslom stánku. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

- V Košiciach 17.9.2011

prenajimatel'

nájomca