

ZMLUVA č. 11/2020
o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
 Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1
 040 01 Košice - Kavečany
 Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
 IČO : 00083089
 DIČ : 2020764548
 IČ DPH : SK2020764548
 Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001
 Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
 č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
 č.3 bod c. zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **ART – ES s.r.o.**
 Sídlo : Hlavná 107, 040 01 Košice
 v zastúpení : Redepi Ebrar
 IČO : 36577260
 DIČ : 2021931285
 IČ DPH : SK2021931285
 Tel. č. : 0918 122 515

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom verejného priestranstva – **pozemku** (v správe prenajímateľa) pod predajným stánkom s vitrínou – vo vlastníctve nájomcu o rozlohe **4,00 m²** v areáli ZOO Košice (pod amfiteátrom).
- 1.2. Pozemok (v správe prenajímateľa) uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

predaj zmrzliny

Článok II. Doba nájmu

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

Festival maskotov – 13.9.2020

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
a/ prenájom pozemku: 50,- Eur + DPH
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájomom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Ostatné ujednania

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.
- 4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).
- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: KS 424 DN a KE 040 KZ.

Článok V. Ukončenie nájmu

- 5.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď bod 2.1.)
b) dohodou

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 11.9.2020

