

ZMLUVA č. 14/2020

o nájme ubytovacích priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
 Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1
 040 01 Košice - Kavečany
 Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
 IČO : 00083089
 DIČ : 2020764548
 IČ DPH : SK2020764548
 Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001
 Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
 č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
 č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Jiří Žižka**
bytom :
č. OP :

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom ubytovacieho priestoru (časť hosťovského apartmánu) v administratívnej budove o rozlohe 25,00 m² v areáli ZOO Košice.
- 1.2. Ubytovací priestor uvedený v článku I., bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

ubytovanie a uskladnenie súkromného majetku

Článok II. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú:**

od 3.11.2020 do 31.1.2021

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:
- a/ prenájom ubytovacieho priestoru : 4,- € s DPH/ deň
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry a to za predchádzajúci mesiac.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájomom v stanovenej lehote, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Technický stav ubytovacieho priestoru

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

Článok V. Ostatné ujednania

- 5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo zastupiteľstva mestskej časti týkajúcich sa prenajatých priestorov a ich užívania.

Článok VI. Ukončenie nájmu

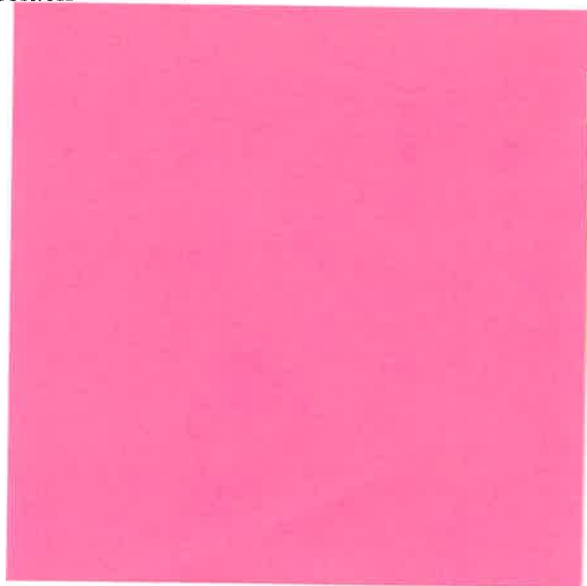
- 6.1. Nájom ubytovacieho priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (vid' bod 2.1.)
- b) dohodou
- c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.

- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 02.11.2020



[Handwritten signature]