

**ZMLUVA č. 2/2021**  
**o nájme nebytových priestorov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1  
040 01 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona  
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** **Simona Miklušičáková**  
Sídlo : **Varšavská 15, 040 13 Košice**  
Živ. list : 820-59119  
Vydaný dňa : 28.9.2006  
IČO : 43354351  
DIČ : 1077150756  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Tel. č. : 0940600492

**PREAMBULA**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom verejného priestranstva – **pozemku** pod motorovým vozidlom – predajný stánok v správe nájomcu o rozlohe **12,50 m<sup>2</sup>** v areáli ZOO Košice (pri CHZ tučniakov).
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (v správe prenajíateľa) uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

**predaj trdelníkov, langošov, nealko nápojov a piva**

## **Článok II. Doba nájmu**

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**od 19.4.2021 do 30.6.2021**

## **Článok III. Výška nájmu**

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| a/ prenájom pozemku pod stánkom : | 185,- €/mesiac      |
| c/ odvoz odpadu :                 | 25,- € + DPH/mesiac |
| d/ elektrická energia:            | 25,- € + DPH/mesiac |
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Nájomca je povinný zložiť kauciu vo výške mesačného nájmu a ceny za služby poskytované s nájmom, t.j. 245,- €, najneskôr v deň pred začiatkom plynutia doby nájmu, t.j. do 19.4.2021. Táto kaucia mu bude vrátená po ukončení zmluvného vzťahu v prípade, že nebude mať voči prenajímateľovi žiadne pozdĺžnosti. V prípade nedoplatkov bude použitá na úhradu dlžnej čiastky.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

## **Článok IV. Ostatné ujednania**

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.
- 4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).
- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: KE 860 JJ.
- 4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru.

Nájomca má pridelený 1 odpadkový kôš označený číslom stánku. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

#### **Článok V. Ukončenie nájmu**

- 5.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď bod 2.1.)
  - b) dohodou
  - c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.2. Prenajíateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajíateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajíateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajíateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 10.04.2021

.....

*Juz*