

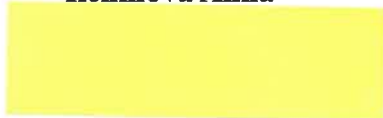
Dodatok č. 2 k N Á J O M N E J Z M L U V E č. 2007/VZ/02
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

(ďalej len prenajímateľ)

Ileninová Anna



Nájomca:

Zoologická záhrada Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO

Adresa : **Ulica k Zoologickej záhrade 1**
040 01 Košice

Bankové spojenie : **PRIMA banka Slovensko a.s.**

Číslo účtu : **SK 03 5600 0000 0004 1725 3003**

IČO : **00083089**

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 230, k. ú. Kavečany, o výmere 7598 m², ktorá je evidovaná v LV č. 1611 v súbore E, z celkovej výmery 12157 m².

2. Uvedenú parcwlu užíva ZOO Košice ako výbeh pre kozy, lamy, CHZ opice, verejné WC, DI, náučný chodník Lužný les.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 230 o výmere : **3039,2 m² v podiele 72/288 k celku**

III. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania vo výške 0,066 EUR /m²/rok , ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 3039,2 x 0,066 = **200,59 EUR**

1. Ročné nájomné bude vyplatené :

a/ finančne

b/ v naturáliách – drevo

c/ v naturáliách – maštalný hnoj

X

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

a/ na účet prenajímateľa č.:

SK72 1111 0000 0012 4260 8005

b/ poštovou poukážkou

(a to do 31.12 príslušného roka)

c/ v naturáliách podľa cien platných

v ZOO a podľa dohody

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2031

- odkúpením podielu

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa 29.12.2021

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA