

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení,  
medzi:

**Predávajúci:** TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
**sídlo:** Komenského č.7, 040 01 Košice  
**IČO:** 31679692  
**DIČ:** 2020485500 **IČ DPH:** SK2020485500  
**bank. spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. **IBAN:** SK50 5600 0000 0093 0608 5001  
zapísaný v Obchodnom registri Oľtenského súdu Košice I, v odd. Bro, vložka č. 3697/V  
**zastúpený:** Ing. Ľuboslav Kapusta, konateľ spoločnosti

**Kupujúci:** Zoologická zhrada Košice  
**sídlo:** Široká č. 31, 040 06 Košice - Kavačany  
**IČO:** 00083089  
**DIČ:** 2020764548  
**bank. spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. **IBAN:** SK03 5600 0000 0004 1725 3003  
Zriaďený miestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1995 Z.z.  
o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod a, zo dňa 8.2.1991  
**zastúpený:** Mgr. Rrich Kočner, riaditeľ

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci, ako výlučný vlastník nižšie špecifikovaného motorového vozidla:

a) značka:	ŠKODA
b) druh vozidla:	lidné nákladné (N1)
c) model:	Roemator Praktik 1,2 HTP
d) objem valcov	1198 cm <sup>3</sup>
e) dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby)	14.1.2008
f) farba:	biela
g) číslo podvozku:	TMBTHBSJ195027792
h) číslo motora:	ZZG
i) evid. číslo:	KZ 335 GI
j) stav tachometra:	181 160 km
k) č. TP (OEV):	ED 319 328
l) počet kľúčov:	3 ks
m) osvedčenie o STK:	SKKI 169 600
n) osvedčenie o EK:	SKKE 572 734

sa touto zmluvou zaväzuje dodať Kupujúcemu vyššie uvedené motorové vozidlo, vrátane príslušenstva, ktorého súpis je uvedený v odovzdávacom – preberacom protokole (viď príloha č.1 tejto zmluvy) a previesť na neho vlastnícke právo.Kupujúci sa zaväzuje prevziať ho a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy.

## Článok II. PODMIENKY DODÁVKY

1. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne skutočnosti, ktoré by bránili predaju motorového vozidla tvoriaceho predmet kúpy, alebo obmedzovali Kupujúceho vo voľnom disponovaní s ním, alebo na ktoré by Kupujúci mal byť upozornený. Ak by sa následne zistili takéto skutočnosti, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a má nárok na vrátenie kúpnej ceny, vrátane náhrady vzniknutej mu škody.
2. Predávajúci prehlasuje, že motorové vozidlo, ktoré je predmetom predaja, je primerane opotrebené jeho veku a počtu ubehnutých kilometrov, ktoré sú uvedené v čl. I.
3. Kupujúci prehlasuje, že technický stav motorového vozidla je mu známy a pred jeho prevzatím ho prezrel.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu motorové vozidlo spolu s jeho príslušenstvom a dokladmi po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. III Kupujúcim na účet Predávajúceho, uvedený v tejto zmluve. Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo, resp. dohodnuté prevádzka Predávajúceho. Pri preberaní motorového vozidla bude vyhotovený odovzdávací – preberací protokol, z ktorého každá strana obdrží po jednom exemplári.
5. Prevzatím motorového vozidla Kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu prechádza na Kupujúceho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy ako aj nebezpečenstvo vzniku škody na tomto mechanizme.

## Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková kúpna cena za predmetné motorové vozidlo bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.43/2016 zo dňa 22.11.2016 (viď príloha č.2), a to:  
1.770 €  
(slovom jedentisľosedemstosedemdesiatšedem eur) vrátane DPH.
2. Kúpna cena predmetu kúpy, uvedená v ods. 1. tohto článku bude Kupujúcim Predávajúcemu vyfakturovaná a Kupujúcim zaplatať najneskôr v deň prevzatia motorového vozidla, pred jeho fyzickým prevzatím Kupujúcim. Poplatok za prepis vozidla na dopravnom inšpektoráte znáša Kupujúci

## Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich tejto zmluvy.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak by sa dôvod neplnlosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplnťou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zavrhnú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a kládú zo zmluvných strán za rovnako dovoliteľných zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch; 1 rovnopis pre Predávajúceho a 1 rovnopis pre Kúpujúceho.
7. Prílohy k tejto zmluve sú:
  - a) príloha č. 1 – odovzdávací – preberací protokol
  - b) príloha č. 2 – znalecký posudok na premet kúpy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na webovej stránke Predávajúceho, alebo Kúpujúceho, pokiaľ je táto povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších úprav, a to tej zmluvnej strany, ktorá zverejnila zmluvu stále.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je nijak obmedzená, že zmluvu uzavreli v tiche, ani za nijakých nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadruje ich spoločnú, vzájomnú a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 23.12.2016

\_\_\_\_\_  
za Predávajúceho

\_\_\_\_\_  
za Kúpujúceho

Mgr. Erich Kočner

Znalec: Ing. Marek Verner, Kľúčová 33, 040 01 KOŠICE, tel. 0903 908 903

Zadávateľ: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO** spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,  
Komenského 7, 040 01 **KOŠICE**

Číslo spisu (objednávky): 201651195 **SLU**

## Znalecký posudok

znalecký úkon č.: 43/2016

Číslo zadania 201601574/03

vo veci výpočtu hodnoty vozidla ŠKODA Praktik 1,2 HTP, E.Č.: KB 335GI

Počet strán (z toho príloh): 8

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

## 2.1.1 Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmena

Na vozidle provedená bežná opravy a údržba. Údaje o žiadnych iných predchádzajúcich opravách neboli známo predložená.

## 2.1.2 Výbava vozidla

### Sériová:

Výbava vozidla podľa údajov výrobcu pre uvedený typ:

zodpovedá: áno

## 2.1.3 Technický stav skupín vozidla

### Obhliadka vozidla

Technický stav bol zistený:

obhliadkou a funkčnou skúškou: áno

dátum a miesto obhliadky: 15.11.2016 v Košiciach, v areáli TEHO na Južnom Nábreží.

### Motor + spojka

Štart motora dobrý, motor značne opotrebovaný, zvýšená hlučnosť - klepot pri nízkych otáčkach, výfukové potrubie skorodované, zvýšená spotreba motorového oleja, chladiaci systém netesný - možnosť dolievania chladiacej kvapaliny, motor značne znečistený.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najjazdených kilometrov: nie

- lepiť: nie

- horieť: áno, zrážka -20.00 %

Technický stav skupiny TSS: 24.10 %

Prevodovka + rozvodovka + hincie hriadele prevodovej skrupiny  
Radanie rýchlostných stupňov dobré, mierny únik oleja.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najjazdených kilometrov: áno

- lepiť: nie

- horieť: nie

Technický stav skupiny TBS: 30.12 %

## 1. Úvodná časť

1. Účel analýzy: Stanovenie všeobecnej hodnoty motorového vozidla.
2. Účel znaleckého posudku: Prevod vlastníctva - predaj.
3. Dátum vyhlásenia znaleckého posudku: 3.11.2016
4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 15.11.2016
5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku: Osvedčenie o evidencii, obhládka, faktúra, [www.testok.sk](http://www.testok.sk), [www.testat.sk](http://www.testat.sk), [www.autovia.sk](http://www.autovia.sk).

## 2. Posudok

### 2.1 Identifikácia vozidla

Kategória vozidla:	4. Úžitkové vozidlá, špeciálne ťažké vozidlá a ich modifikácie na podvozku uvedených vozidiel (kategória N)
Podkategória vozidla:	4.1 ťažké vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3500 kg
Značka a typ vozidla:	ŠKODA Praktik 1,2 HP
Výrobca:	ŠKODA AUTO A.S., CZE
Dátum prvej evidencie (rok výroby):	2008
Zdvihový objem valcov motora:	1198 cm <sup>3</sup>
Maximálny výkon motora/otáčky:	51 kW
Predpísané palivo:	benzín automobilový EA 95 bezolepavý
Prevádzková hmotnosť:	1190 kg
Celková hmotnosť:	1755 kg
Dátum prvej evidencie v SR:	14.1.2008
Dátum prvého uvedenia do prevádzky:	14.1.2008
Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota:	15.11.2016
Evidenčné číslo:	KB 335CH
Držiteľ:	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
Počet držiteľov vozidla:	1
Farba vozidla:	biele
Technický preukaz č.:	vydané len osvedčenie o evidencii
Osvedčenie OBV č.:	SD 319320
Platnosť TK do:	23.1.2017
Platnosť emisnej kontroly do:	23.1.2017

Výrobné číslo vozidla	TM5THB5J1950:7792	totožné
Identifikačné číslo motora (typ)	BZG	totožné

Počet najazdených km:

### Zadná náprava

Mierne zväčšená vôľa v ložiskách, brzdy účinné, parkovacia brzda funkčná, tlmiče vyčistené.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

- lepiť: nie

- horší: áno, zrážka -10.00 %

Technický stav skupiny TSS: 27.11 %

### Predná náprava + riadenie

Mierne zväčšená vôľa v riadení a v kĺboch, brzdy účinné, tlmiče vyčistené.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

- lepiť: nie

- horší: áno, zrážka -10.00 %

Technický stav skupiny TSS: 27.11 %

### Strážik karosérie

Lak zvetralý v prednej a spodnej časti obitý od kameňkov, ľavý predný blatník mierne predĺžený, karoséria na viacerých miestach mierne poškriabaná - inak mechanicky nepoškodená.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

- lepiť: nie

- horší: áno, zrážka -10.00 %

Technický stav skupiny TSS: 27.11 %

### Výšva karosérie

Prislušenstvo vozidla kompletné, elektrická inštalácia funkčná, interiér zat./mo znečistený a opotrebovaný, predný nárazník poškriabaný, zadný nárazník prasknutý, čelné okno poškriabané, zadná puzdička chýbajú.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

- lepiť: nie

- horší: áno, zrážka -20.00 %

Technický stav skupiny TSS: 24.10 %

### Príslušenstvo

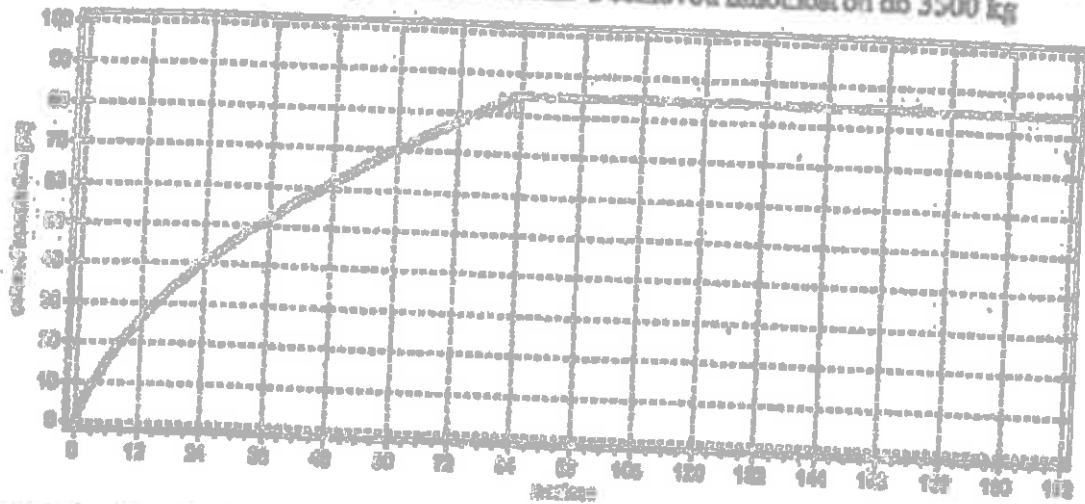
MATADOR STELLA 2 - opotrebenie 70%. Technický stav skupiny TSS: 30.00 %

## 2.2 Výpočet ziskovej amortizácie

Doba prevádzky (mesiac):	106.03
Predpokladaný ročný jazdný výkon:	30000
Koeficient najazdených kilometrov: .	0.400

Kategória: 4.1

4. Úžitkové vozidlá, špeciálne úžitkové vozidlá a ich modifikácie na podvozkoch uvedených vozidiel (kategória N), ťažké vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3500 kg



Rozdiel v počte najazdených kilometrov

$$RKM = PSKM - PRKM \text{ [km]}$$

Koeficient vplyvu skutočne najazdených kilometrov

$$KAM = \frac{RKM \cdot k_{RKM}}{10^3} \text{ [%]}$$

Celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = \left( VTSV - \frac{VTSV}{100} \cdot ZAV \right) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV \text{ [%]}$$

Celková základná amortizácia jednotlivých skupín

$$ZA_1 = \left( VTSS_1 - \frac{VTSS_1}{100} \cdot ZAV_1 \right) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV_1 \text{ [%]}$$

Ak VTSV=100%, celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = (100 - ZAV) \cdot \frac{k_{AM}}{100} + ZAV \text{ [%]}$$

2.3 Výpočet technického stavu vozidla TSV

Tabuľky výpočtu RKM a KAM

Príklad	PSKM (km)	PRKM (km)	RKM (km)	k <sub>RKM</sub> (%)	KAM (%)	ZAV (%)	ZA (%)
vozidlo	181169	210000	-28831	-11,53	14,12008	85,00	83,27



Motor + spojka	181169	210000	-28831	-11.53	14.1.2008	73.00	69.88
Prevodovka + rozvodovka + imanie hriadele prednej nápravy	181169	210000	-28831	-11.53	14.1.2008	73.00	69.88
Zadná náprava	181169	210000	-28831	-11.53	14.1.2008	73.00	69.88
Predná náprava + riadenie	181169	210000	-28831	-11.53	14.1.2008	73.00	69.88
Skriňa karosérie	181169	210000	-28831	-11.53	14.1.2008	73.00	69.88
Výfukový karoséria	181169	210000	-28831	-11.53	14.1.2008	73.00	69.88
Prismotky	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka výpočtu technického stavu vozidla

Motor + spojka	20.00	100	69.88	-20.00	24.10	4.82
Prevodovka + rozvodovka + imanie hriadele prednej nápravy	10.00	100	69.88	0.00	30.12	3.01
Zadná náprava	4.00	100	69.88	-10.00	27.11	1.08
Predná náprava + riadenie	11.00	100	69.88	-10.00	27.11	2.98
Skriňa karosérie	22.00	100	69.88	-10.00	27.11	5.96
Výfukový karoséria	30.00	100	69.88	-30.00	24.10	7.23
Prismotky	3.00	--	--	--	30.00	0.60

Ka dátum: 15.11.2016

Technický stav vozidla: 23.53%

Technický stav jednotlivých skupín

$$TSS_i = \frac{[VTSS_i \cdot (100 - ZA_i)] \cdot (100 + ZP_i)}{10^4} [\%]$$

Pomerový technický stav jednotlivých skupín

$$PTSS_i = \frac{TSS_i \cdot PDS_i}{100} [\%]$$

Technický stav vozidla

$$TSV = \sum_i PTSS_i [\%]$$

## 2.4 Výpočet technickej hodnoty minoritnej výbavy

Spolu THMVI: = 08

## 2.5 Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla VHV

Východisková hodnota vozidla s DPH: 9 291,00 €

Zdroj - faktúra č. 44290304 - Porsche Inter Auto Slovakia s.r.o., KOŠICE

## 2.6 Výpočet technickej hodnoty vozidla - TH

Výpočet technickej hodnoty vozidla.

$$TH = \frac{TSV \cdot VHV}{100} + TH_{inv} \text{ [€]}$$

Technická hodnota vozidla: TH = 2 415,00 €  
Ku dňa: 15.11.2016

## 2.7 Určenie koeficientu predajnosti - KP

Koeficient platnosti TK	K1 = 0,9200
Koeficient poškodenia vozidla haváriou	K2 = 1,0000
Koeficient počtu držiteľov	K3 = 1,0000
Koeficient spôsobilosti prevádzky vozidla	K4 = 1,0000
Koeficient dopytu trhu	K5 = 0,8000

Zdrovodenie - pohyb ciena na trhu. ([www.autobazar.eu](http://www.autobazar.eu), [www.autovia.sk](http://www.autovia.sk)). Cenovo náročná oprava.

Stanovenie koeficientu predajnosti

$$K_p = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \text{ [-]}$$

## 2.8 Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

VHV[€] s DPH:	9 291,00 €
TH[€] s DPH:	2 415,00 €
k <sub>p</sub> [-]	0,7360 [-]
VŠH[€] s DPH	1 777,00 €

Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla

$$VŠH = TH \cdot K_p \text{ [€]}$$

Všeobecná hodnota vozidla s DPH: 1 777,00 €

### 3. Záver

Účel znenia: Stanovenie všeobecnej hodnoty motorového vozidla.

Odpoveď na zadanie účelu:

Všeobecná hodnota vozidla ŠKODA Praktik 1,3 ETP, B.Č. KE 158GE, výrobné číslo vozidla TMBTNRB3J195027792 predstavuje ku dňu 15.11.2016 čiastku vrátane 20.00% DPH  
1 777,00 €

Slovom: Jednatisíc sedemdesiat sedem eur

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 10.

KOŠICE dňa 22.11.2016

Ing. Marek Verab

4. Prílohy  
Nie sú

### 5. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočiarov a prukladateľov vednom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č.913750 zo dňa 20.3.1995 pre odbor DOPRAVA CESTNÁ a odvetvie Odhad hodnoty cestných vozidiel; Technický stav cestných vozidiel; Nehody v cestnej doprave.  
Bv.č. znalca: 913750

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 43/2016 znaleckého denníka d.2016.  
Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyhlásenia na základe prílohy k doložke.

Ing. Marek Verab