

## ZMLUVA č. 12/2017

### o nájme nebytových a verejných priestorov

#### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona  
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** **Kimani s.r.o**  
Sídlo : Watsonova 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Daniela Kissová  
IČO : 50325761  
DIČ : 2120280657  
IČ DPH : SK2120280657  
Kontakt: : 0948331732

#### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

#### Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru–verejného priestranstva o rozlohe **2,00 m<sup>2</sup>** v areáli ZOO – oproti výbehu paoviec hrivnatých.
- 1.2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

**propagáciu športových pomôcok**

## **Článok II. Doba nájmu**

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**28.5.2017**

## **Článok III. Výška nájmu**

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

a/ prenájom pozemku : 30,- € + DPH

3.2. Nájomca zaplatí nájom do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

## **Článok IV. Ostatné ujednania**

4.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).

4.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.

4.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod.

4.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu prenajatého verejného priestranstva.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď 2.1)
- b) dohodou
- c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

- 5.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

19. 4. 2014

prenajímateľ

15. 15. 2014

nájomca