

Dodatok č. 1
k zmluve č. 5/2017
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Ing. Alžbeta Szabó - PRENÁTO**
Sídlo : Jedľová 3, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Alžbeta Szabó
Živ. list : ŽO 820-72150
IČO : 46583335
DIČ : 1070194367
IČ DPH : SK1070194367
Tel. č. : 0908568818

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Týmto dodatkom k zmluve č. 5/2017 o nájme nebytových priestorov sa po vzájomnej dohode upravujú Čl. I. – Predmet a účel zmluvy, bod. 1.1. a Čl. III. – Výška nájmu, bod 3.1.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **predajný stánok zmrzliny** na parkovisku ZOO Košice s úžitkovou plochou 7m² a verejného priestranstva – pozemku v majetku prenajíateľa v časti deliaceho ostrovčeka o rozlohe 1m².



Článok III. Výška nájmu

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| a) prenájom nebytového priestoru: | 120,- € + DPH / mesiac |
| b) prenájom pozemku: | 8,- € + DPH / mesiac |
| c) odvoz odpadu: | 5,- € + DPH / mesiac |
| e) vodné + stočné: | vid'. v texte |
| f) elektrická energia: | vid'. v texte |

Hodnota spotrebovanej elektrickej energie a vodného + stočného bude nájomcovi účtovaná podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom na inštalovanom elektromery a vodomery, na základe dodávateľských faktúr pre elektrickú energiu a vodné, stočné (refakturácia).

Takto stanovené nájomné je platné od 1.6.2017.


Ostatné ustanovenia zmluvy č. 5/2017 sa nemenia a ostávajú v platnosti.


Dodatok č. 1 k zmluve č. 5/2017 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť deň po zverejnení.

Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 29. 6. 2014


.....
prenajímateľ


.....
nájomca