

ZMLUVA č. 15/2017

o nájme nebytových a verejných priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Zoologická záhrada Košice
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : Ing. Patrícia Červená
Sídlo : Nižná úvrať 32, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Patrícia Červená
IČO : 32524374
DIČ : 1030752096
IČ DPH : SK1030752096
Tel. č. : 0907610234

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – verejného priestranstva rozlohe **2,00 m²** v areáli ZOO – oproti výbehu paoviec hrivnatých.
- 1.2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

propagáciu prírodnej kozmetiky

Článok II. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:
od 1.7.2017 do 15.9.2017

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- a/ prenájom pozemku : 30,- € / mesiac + DPH
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Ostatné ujednania

- 4.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).
- 4.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo Chevrolet Spark ŠPZ: KE 402FV.
- 4.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu prenajatého verejného priestranstva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď 2.1)
 - b) dohodou
 - c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.


- 5.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

30.6.2014

.....

prenajímateľ


.....
nájomca