

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2017/VZ/ 02
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :
(ďalej len prenajímateľ)

Mgr. Nalevanková Michaela

Nájomca: Zoologická záhrada Košice
štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO
Adresa : Široká 31
040 06 Košice
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK 03 5600 0000 0004 1725 3003
IČO : 00083089

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 230, k. ú. Kavečany, o výmere 7598 m², ktorá je evidovaná v LV č. 1611 v súbore E, z celkovej výmery 12157 m².
2. Na uvedenej parcele sa nachádzajú chovné zariadenia pre opice, kamzíky, thare a vodné vtáctvo, WC pre návštevníkov. Pre návštevníkov plánujeme na uvedenej parcele vybudovať náučný chodník s vyhliadkovými terasami.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 230 o výmere : **84 m²** v podiele **8/1152** k celku

III. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania vo výške 0,066 EUR /m²/rok , ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 84 x 0,066 = **5,54 EUR**

1. Ročné nájomné bude vyplatené :
a/ finančne
b/ v naturáliách – drevo
c/ v naturáliách – maštalný hnoj

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

- a/ na účet prenajímateľa č.:
- b/ poštovou poukážkou
(a to do 31.12 príslušného roka)
- c/ v naturáliách podľa cien platných
v ZOO a podľa dohody

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2026
- odkúpením podielu

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa 14.02.2017

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

Zoologická záhrada Košice
zastúpená Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO