



Predmet zázazky: „ZOO Košice – Dodávka a montáž nerezovej siete - voliéra“

ZMLUVA O DIELO- Malá voliéra
uzatvorená podľa § 535 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: Zoologická záhrada Košice
Sídlo: Štrobš 31, 041 06 Košice-Kavčany
IČO: 00083089
DIČ: 2020764548
Štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner - riaditeľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Erich Kočner - riaditeľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Kristína Tóthová
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 3003
Tel.: +4215577968023
Fax: +421557968024
E-mail: zoo@zoozosice.sk
Webová stránka: <http://www.zoozosice.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: Carl Stahl & spol., s.r.o.
Sídlo: Míkulovická 4, 190 17 Praha 9
IČO: 62418394
DIČ: CZ62418394
IČ pre DPH:
Zapísaný: v obchodnom registri, vedeného Miestnym súdom v Prahe oddíl C, vložka 32428
Štatutárny zástupca: Dominik Kubík - jednatel
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Dominik Kubík
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: David Peřizak, Lukáš Richter
Bankové spojenie: 107-2286350207/3100
Číslo účtu (IBAN): KOMBICZPP - CZ9701000001072286350207
Tel.: +420 281 920 100
Fax: +420 281 920 172
E-mail: info@carlstahl.cz
Webová stránka: www.carlstahl.cz
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o diele (ďalej len ako „Zmluva“)
Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúce pri tom, zásady pozitívneho obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

1.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zázazky s názvom „ZOO Košice – Dodávka a montáž nerezovej siete - voliéra“.

1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a dodanej projektovej dokumentácie, ktoré si podrobne preštudoval.

1.4 Meranie vykonaných prác:

- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe akutočnosť vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorcom.

Pri zmenách, práce budú ocenené max. na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsahované vo výkazocho, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny

Predmet zmluvy: „ZOO Kolice – Dodávka a montáž nerezovej siete - voliéra“

neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich častí počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty, zriadenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné“ mimo zadaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

Použitie jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:

- a) Projektová dokumentácia,
- b) Výkaz výmer

2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.

2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: ZOO Kolice – Dodávka a montáž nerezovej siete - voliéra.

Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:

- vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte.

3.2 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

4.1 Stavebné dielo identifikované v článku III, bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konkrétny objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednoranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto článku.

4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú zahrnuté objednávateľom zhotoviteľovi.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje skontrolovať možnosť pokračovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným cieľom, ak si to vyžieľa podmienka spravidelovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočet. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nere realizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorm objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom deníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zäkon“ alebo „zäVO“).

4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak potvrdil aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konštantnú cenu: diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce,

Predmet zmluvy: „ZCO Košica – Dodávka a montáž nerezovej siete - voliéra“

ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie. Stavebné dielo bude zhotovené na území obce Kľavčany, bližšie viď PD.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich nariadení a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a nariadenia, ktoré sú platné.

5.4 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s ošifovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné preplisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.

5.5 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne prístupne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, v zmysle čl. III, bod 3.1, práce na odkrytí a opravy uhradí zhotoviteľ.

5.6 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia existujúcich konštrukcií, vyznačených pri preberaní staveniska, pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

5.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaviazuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

5.8 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceaného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentnými uveďanými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní a pod.

5.9 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplstenia, pokiaľ materiál nebol určený príslanco objednávateľom.

5.10 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

5.11 neobozreano.

5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverená osoba kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.

5.13 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozoru a sňhame pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.

5.14 neobozreano

5.15 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. vrátane úkladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v

celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú súť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrne pri odovzďavacom a preberacom konaní.

5.16 Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ znáša písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväznú pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek vŕd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaníach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do trvania prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..

5.17 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.

5.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akýchkoľvek udalostí, ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu predmetu tejto Zmluvy a dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

ČLÁNOK VI

Odozdvanie a prevzatie staveniska

6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku a vyznačí trasy podzemných inžinierskych sietí.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to do plných pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb. Na stavenisku sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ.

V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska. Súčasťou záznamu budú aj doklady o riešení stretov záujmov.

6.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletnej PD a stavebné povolenia. Zhotoviteľ je pritom povinný umiestniť a realizovať jednotlivé časti stavebného diela na parcelách v zmysle stavebného povolenia a v zmysle inštruktívnych podkladov dodaných objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby vzhľadom na výkres uvedené. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akýchkoľvek častí stavebného diela, ku ktorým došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyrucaný stavebným dozorcom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvrátenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akýchkoľvek výšok vykonaná objednávateľom nezaväzuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať vŕstky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací koľky, klisne a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

6.4 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.

6.5 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.

6.6 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú oderdením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody oderdením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

Predmet zmluvy: „ZOO Kolice – Dodávka a montáž nerezovej slate - voliéra“

6.7 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.

6.8 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhladiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.

6.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zariadenie nevhodného správania, a pod.)

6.11 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby.

6.12 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby.

6.13 Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postup realizácie zhotoviteľa.

6.14 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná na základe vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.

7.2 Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkazu výmer - Rozpočtu.

7.4 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer (viď Prílohu č. 1 tejto Zmluvy) a prehlasuje, že nijako nedovolene nepozmenil Výkaz výmer.

7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelové náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelové pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu oceneného výkazu výmer.

7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

48 196.- € bez DPH, slovom: štyridsaťosem tisíc sto deväťdesiatšesť €

7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady režijné náklady primeraný zisk rozložené rovnomerne vo všetkých cenách a sadzbách jednotlivých položiek Výkazu výmer – Rozpočtu). Cena vychádza z oceneného Výkazu výmer.

7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého výkazu výmer a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Súčasťou celkovej ceny stavebného diela sú aj:

- všetky správy, atesty, certifikáty potrebné k preberaciemu konaniu a uvedeniu diela do prevádzky,

Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

7.9 Ocenenie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať naviac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa.

Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zabýj realizáciu takejto naviac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.

ČLÁNOK VIII Platobné podmienky

8.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov.

8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

8.3 neobesazeno

8.4 Pred vystavením faktúry zhotoviteľa, vykonané práce predloží zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebnému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú.

8.5 Vystaveniu a úhrade príslušnej vystavenej faktúre objednávateľom zhotoviteľovi predchádza odsúhlasenie Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebným dozorom a objednávateľom v bezchybnej doba, a to v lehote obvyklá do 5 pracovných dní od ich obdržania.

8.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.

Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom dotčane podľa tejto zmluvy.

8.7 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:

- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
- číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
- dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia, - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
- poradové číslo faktúry,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
- označenie platobného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza.

8.8 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:

- Súpis vykonaných prác
- Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
- Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.

8.9 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynúcej lehoty splatnosti. Všetkým faktúram sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, oprezenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

8.10 neobesazeno

8.11 Úhrada za vykonané stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:

- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávateľovi,
- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.9 tejto Zmluvy.

8.12 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splatenú v daň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba v súlade s ods. 2 § 339 Obchodného zákonníka.

8.13 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyčísľované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v case v akaj sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.

8.15 Práce a náklady naviac prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schválil objednávateľ.

Predmet zákazky: „ZOO Košice – Dodávka a montáž nerazovej siete - voltéra“

8.16 V zmysle stavebného diela si zmluvné strany dohodli maximálnu 30 – dňovú splatnosť faktúr, pričom za istú dobu počítá odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi podľa § 340 b) Obchodného zákonníka. O dátume úspešnej administratívnej kontroly RO bude objednávateľ zhotoviteľa informovať bezodkladne.

8.17 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušiť realizáciu stavebného diela.

8.18 Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XV tejto Zmluvy.

8.19 V prípade kontroly vykonaných prác zo strany poskytovateľa alebo iného kontrolného orgánu, zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác stavebným dozormom a objednávateľom.

Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými stavebným dozormom, objednávateľom a uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov stavebného dozoru alebo objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnené vyfakturovaných čiastok zhotoviteľ je povinný tieto čiastky dobrovoľne vrátiť objednávateľovi iným dohodnutým spôsobom (napr. odpočtom z nasledujúcej faktúry).

ČLÁNOK IX

Zväzky zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi. Termín odovzdania je podmienený riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.3 Zväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č.124/2005 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.193/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č.246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle pomerného rozpočtu a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhlasne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaza výmer - Rozpočtu.

9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet.

9.7 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: areál Zoologickej záhrady Košice bližšie v projektovej dokumentácii.

10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:

- termín začatia realizácie stavebného diela: 19.9.2017

- termín ukončenia realizácie stavebného diela: max do 31.11.2017

Termín ukončenia realizácie stavebného diela sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nezačal s vykonávaním diela pre dôvody na strane objednávateľa.

10.3 Ukončením realizácie stavebného diela úspešným odovzdaním a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom a vyhotovením Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania

bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa.

10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predlži o túto dobu.

10.5 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú ľahým spôsobom.

ČLÁNOK XI

Odozdanie a prevzatia diela

11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.

11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevzame a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

11.3 Objedávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 pracovné dni vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutočňuje na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.

11.5 Objedávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie: - podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.

11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi v 5 exemplároch:

a) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných do látok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti materiálov podľa STN EN a pod.). Absencia niektorého z týchto do látok je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi odhrnutú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 4 exemplároch (fotodokumentácia archívovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela.

11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.

11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.

12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastností určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod., alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.

12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nenesia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom deňníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.

12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto

Predmet zákazky: „200 Košice – Dodávka a montáž narezovej siete - voliéra“

zodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť asomohl zistiť.

12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktoré bráni užívaniu diela.

12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.

12.8 Rozoznávajú sa:

a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamovane zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytli sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.

12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť, akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.

12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.

12.12 O vytavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.

12.13 V prípade, ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plachodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú záruku a odplatu za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou klauzou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

12.14 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

12.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Občianskeho zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany určiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

12.16 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného diela v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom.

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného diela bude mať vlastností dojednané v tejto Zmluve.

13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného diela má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebného diela alebo jeho časť sa preukázá dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV Kontaktná osoba

14.1 Oprávnení jednať vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

- za objednávateľa:

Mgr. Erich Kočner - riaditeľ - kocner@zookosice.sk

- za dodávateľa:

Dominiik Kubik – jednatel, kubik@carlsteahl.cz

14.2 Prípadaš zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednať v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV Zmluvné pokuty

15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:

15.1.1 za včasné neukončenie a nedodovdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úpisným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia.

15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných vúd a zjavných nedostatkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určitej lehote zmluvnými stranami v Zápisie, sa stanovuje zmluvná pokuta 10,00 € s DPH za každý začatý deň oneskorenia, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI Odstúpenie od zmluvy

16.1 Objedávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

16.3 Objedávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytne druhej zmluvnej strane primerané (najdlhšie 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.

16.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala musí na vedomá, že si voči nej uplatní druhú zmluvnú stranu zmluvnú pokutu v zmysle Článku XV tejto Zmluvy max. vo výške 10% ceny diela, a zároveň si uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.

16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

a) bezdôvodné nesprevzatie staveniska zhotoviteľom,

b) oneskorenie dlhšie ako 30 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,

c) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,

d) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,

e) nesplnenie parametrov diela ani v náhradaom obojstranne dohodnutom termíne,

f) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.

16.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 90 dní,
- b) pokiaľ objednávateľ neuskóčil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti
- c) nespĺnanie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

16.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.

16.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorá nie je možná v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

16.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:

- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzburá, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
- b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
- c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.

16.10 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.

16.11 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.

16.12 Ak sa zmluvná strana nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej záporných následkov.

16.13 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší prácu a zmluvné strany sa dohodnú do 2 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

16.14 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorm ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.

16.15 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na se bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebného dozoru cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.

17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor negatívne upozornenia zhotoviteľa neďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.

17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.

Predmet zákazky: „ZOO Košice – Dodávka a montáž nerezovej siete - volléra“

18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nepreistupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:

- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
- kontrolné orgány objednávateľa, SR

18.4 Za obchodné tajemstvo sa pri tom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obrátu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX

Záverové ustanovenia

20.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, keď bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.

20.2 Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

20.3 Zmluva je možné zmeniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

20.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa článku IX – Zmluva o diele v zmysle § 536 až § 563.

20.5 Zmluvné strany sa zaviazujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmierenia prostredníctvom zástupcov svojich štátnych orgánov.

20.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva upravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riešiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.

20.7 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatvorení tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.

20.8 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.

20.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dve) sú pre objednávateľa a 2 (dve) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.

20.10 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tieni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 19.9.2017

Zo [redacted]

Za objednávateľa:
Mgr. Erich Kočner - riaditeľ

V Praze dňa 18.9.2017

[redacted] 

Za zhotoviteľa:
Dominik Kubík - jednateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:
- príloha č. 1 – Výkaz výmer - Rozpočet

Predmet zákazky: „ZOO Košice – Dodávka a montáž nerezovej siete - voliéra“

RECORDS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CHURCH OF CHRIST

DATE	PLACE	MEMBERS PRESENT	MINUTES	RESOLUTIONS	FINANCIAL STATEMENT
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920

CHURCH OF CHRIST
 1000 ...
 ...
 ...

WALTER ...
 ...
 ...
 ...

CHURCH OF CHRIST
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...