

**N Á J O M N Á Z M L U V A   č. 2017/VZ/05**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ :**

(ďalej len prenajímateľ)

**Hanušovský Milan**

**Nájomca:**

**Zoologická záhrada Košice**

**štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner**

**riaditeľ ZOO**

**Adresa :**

**Široká 31**

**040 06 Košice**

**Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.**

**Číslo účtu : SK 03 5600 0000 0004 1725 3003**

**IČO : 00083089**

(ďalej len nájomca)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 230, k. ú. Kavečany, o výmere 7598 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná v LV č. 1611 v súbore E, z celkovej výmery 12157 m<sup>2</sup>.

2. Na uvedenej parcele sa nachádzajú chovné zariadenia pre opice, kamziky, thare a vodné vtáctvo, WC pre návštevníkov. Pre návštevníkov plánujeme na uvedenej parcele vybudovať náučný chodník s vyhlídkovými terasami.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 230 o výmere :           **28 m<sup>2</sup>**           **v podiele    8/3456**           **k celku**

**III. ÚČEL ZMLUVY**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat pre návštevníkov.

**IV. NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania vo výške 0,066 EUR /m<sup>2</sup>/rok , ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 28 x 0,066 = **1,85 EUR**

1. Ročné nájomné bude vyplatené :

a/ finančne

b/ v naturáliách – drevo

c/ v naturáliách – maštalný hnoj


3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

a/ na účet prenajímateľa č.:

b/ poštovou poukážkou

(a to do 31.12 príslušného roka)

c/ v naturáliách podľa cien platných

v ZOO a podľa dohody

## V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2027  
- odkúpením podielu

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa 8.12.2014

**PRENAJÍMATEĽ**

\_\_\_\_\_

**NÁJOMCA**

\_\_\_\_\_

Zoologická záhrada Košice  
zastúpená Mgr. Erich Kočner  
riaditeľ ZOO

\_\_\_\_\_