

## ZMLUVA č. 11/2018

### o nájme nebytových priestorov

#### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona  
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** **Karina Šoltésová**  
Bydlisko :  
Tel. č. :  
Remeselník predávajúci na základe čestného prehlásenia bez povinnosti  
používania elektronickej registračnej pokladnice na evidenciu tržieb

#### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

#### Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **drevený stánok č. 4** o rozlohe **6,25 m<sup>2</sup>** v areáli ZOO Košice a verejného priestranstva – pozemku pod stánkom v majetku prenajímateľa o rozlohe 6,25 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

**predaj ručne vyrábaných dekorácií, bižutérie a hračiek v tvare zvierat**

#### Článok II. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**1.5.2018**



2.2. Nájom nebytových priestorov môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

2.3. Doba nájmu je dohodnutá na deň „Slávnostné odomykanie brány ZOO“.

### **Článok III. Výška nájmu**

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| a/ prenájom nebytového priestoru : | 35,- € / deň |
| b/ prenájom pozemku :              | 5,- € / deň  |
| c/ elektrická energia:             | vid' v texte |

Hodnota spotrebovanej elektrickej energie bude nájomcovi účtovaná podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom na podružnom elektromery s uplatnením DPH.

3.2. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájomom na základe vystavenej faktúry najneskôr v deň, na ktorý je nájom dohodnutý.

3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájomom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb.

### **Článok IV. Ostatné ujednania**

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory a huteľný majetok do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).

4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.

4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: RV 643 BH

4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený 1 odpadkový kôš označený číslom stánku. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 5.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

30.04.2018

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca