

ZMLUVA č. 14/2018
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č. 303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. 3 bod c. zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **PROFI – Trade Slovakia s.r.o.**
Sídlo : Na Horke 408/1, 040 01 Košice – Kavečany
Zastúpená : Soňa Kučeráková
IČO : 36600466
DIČ : 2022090532
IČ DPH : SK2022090532
Tel. č. : 0911 941640
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd Sro, vložka č.
17376/V

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – verejného priestranstva – **pozemku** pod motorovým vozidlom – predajný stánok v správe nájomcu o rozlohe **10,0 m²** v areáli ZOO Košice (pri CHZ tučniakov).
- 1.2. Pozemok (v správe prenajímateľa) uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

predaj ľadovej drte



Článok II. Doba nájmu

2.1 Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

26.5 a 27.5.2018

2.2 Nájom verejného priestranstva môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

Článok III. Výška nájmu

- 3.1 Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- | | |
|-----------------------|------------------|
| a/ prenájom pozemku : | 30,- € + DPH/deň |
| b/ ostatné služby: | 5,- € + DPH/deň |
- 3.2 Nájomca zaplatí prenajímateľovi podiel 15% z celkovej tržby za predaj svojich produktov na základe dennej uzávierky z registračnej pokladne nájomcu, ktorú odovzdá do 3 dní (po poslednom dni v mesiaci) do účtarne, resp. na vrátnicu prenajímateľa. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo kontroly tržby (kontrola registračnej pokladne). V prípade zistenia, že predložené doklady sú nepravdivé je prenajímateľ oprávnený fakturovať pokutu vo výške 100,- Eur.
- 3.3 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Ostatné ujednanía

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.
- 4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).
- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa

povoľuje v čase od 7.00 do 9.00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlá ŠPZ: KE 248 KZ a KE 280 JC.

- 4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého priestranstva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 5.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

22.5.2018

.....

1

.....