

Z M L U V A
o nájme uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

Správca: Zoologická záhrada Košice

Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK03 5600 0000 0004 1725 3003

Zriadená Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

/ďalej len správca/

Nájomca: Divadlo Thália Színház

Sídlo : Timonová 3, 040 01 Košice
Zastúpený : Mgr. Art. József Czajlik – riaditeľ
IČO : 31297862
DIČ : 2021451960
Bank. spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK69 8180 0000 0070 0018 4841

Zriadená Košickým samosprávnym krajom na základe zákona č.384/1997 Z.z. o divadelnej činnosti znení zákona č.416/2001, vydaná zriaďovacia listina príspevkovej organizácie č.1788/2009-RU18/6380 zo dňa 27.02.2009

/ďalej len nájomca/

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Správca má zverenú do správy nehnuteľnosť – budovu s príslušenstvom a pozemky nachádzajúce sa na Mojmirovej 1 v Košiciach v k.ú. Stredné Mesto., ktorých vlastníkom je mesto Košice.
2. Predmetom nájmu je:
 - pozemok (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 96,5 m² (17x2,5 m) + (9x6m), ležiaci na parcele č. 173/000, zapísaný na LV č.10527.
3. Účelom zmluvy je zabezpečenie prevádzky a potrieb nájomcu.

4. Správca v súlade s čl. VI/5,6 zmluvy o zverení majetku mesta do správy zo dňa 28.3.2018 uzatvorenej medzi mestom Košice a Zoologickou záhradou Košice je oprávnený a poverený uzatvárať nájomné zmluvy.

Článok II.

Výška nájmu a spôsob platby

1. Nájom pozemku sa uskutočňuje za odplatu. Výška nájomného je stanovená dohodou v sume 550,- €bez DPH, slovom:(Päťstopäťdesiateuro) za rok.
2. Nájomné bude uhrádzané nájomcom v ročných splátkach vopred na základe fakturácie, s termínom splatnosti uvedenom vo faktúre.
3. V prípade meškania s úhradou nájomného, správca si môže uplatniť 0,05% úroky z omeškania za každý deň omeškania.
4. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, správca si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

Článok III.

Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2018

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to na dohodnutý účel a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Náklady spojené s riadnym udržiavaním predmetu nájmu hradí v plnom rozsahu nájomca sám.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi hroziacu škodu alebo potrebu úprav, ak tieto zistí, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
5. Nájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetného objektu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
6. Každá zmena alebo stavebná úprava vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená správcom.

Článok V. Spôsob ukončenia nájmu

Nájom končí:

1. Dohodou
2. Odstúpením od zmluvy zo strany správcu:
 - a) ak nájomca mešká s platbou v zmysle článku II. tejto zmluvy a túto neuhradí ani po výzve,
 - b) ak dôjde zo strany nájomcu k závažnému porušeniu ustanovení tejto zmluvy alebo vznikne pri využívaní predmetu nájmu na prenajatom majetku škoda.
3. Výpoveďou s 3 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu a jej obsah pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve obdrží správca a jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach, 29.6.2018

správca



nájomca

