

ZMLUVA č. 16/2018
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Mgr. Petronela Žigraiová**
Sídlo : Kmeťova 13, 040 01 Košice – Staré mesto
Zastúpený : Mgr. Petronela Žigraiová
Živ. list : ŽO 820-83557
IČO : 50966677
DIČ : 1123662133
IČ DPH : nie je platcom
Tel. č. : 0915155466

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **predajný stánok zmrzliny** na parkovisku ZOO Košice s úžitkovou plochou 7m² a verejného priestranstva – pozemku pod stánkom v správe prenajíateľa o rozlohe 7,00 m².
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

Poskytovanie a predaj občerstvenia



Článok II. Doba nájmu

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

19.8.2018

2.2. Nájom verejného priestranstva môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- | | |
|------------------------------------|--------------|
| a/ prenájom nebytového priestoru : | 28,- € / deň |
| b/ prenájom pozemku : | 2,- € / deň |
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom do 10 dní od vystavenia faktúry.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Ostatné ujednania

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.
- 4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru.
- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru.

Článok V. Ukončenie nájmu

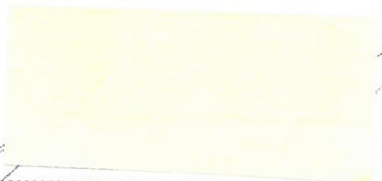
- 5.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (vid'. bod 2.1.)
 - dohodou

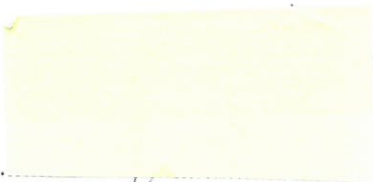
- 5.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenájomcovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenájomcu vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenájomca súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenájomcu a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 16. 8. 2018


.....
prenajímateľ


.....
nájomca