

**ZMLUVA č. 18/2018**  
**o nájme nebytových priestorov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona  
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** **Peter Kožár – firma PIETRO**  
Sídlo : Medená 19, 040 17 Košice  
IČO : 32528876  
DIČ : 1030058381  
IČ DPH : SK1030058381  
Tel. č. : 0905 254561  
č. živnostenského registra : 805-7250

**PREAMBULA**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – verejného priestranstva – **pozemku** pod stánkom v majetku nájomcu o rozlohe **6,00 m<sup>2</sup>** v areáli ZOO Košice (pri CHZ plameniakov) a prenájom **pozemku** o rozlohe **4,00 m<sup>2</sup>**- vedľa stánku.

1.2. Pozemok a nebytový priestor uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

**predaj občerstvenia, nealko nápojov a piva**

## **Článok II. Doba nájmu**

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**9.9.2018**

2.2. Nájom verejného priestranstva môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

2.3. Doba nájmu je dohodnutá na deň „Festival maskotov“.

## **Článok III. Výška nájmu**

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| a/ prenájom pozemku:   | 120,- € + DPH / deň |
| b/ odvoz odpadu:       | 5,- € + DPH / deň   |
| c/ elektrická energia: | 5,- € + DPH / deň   |
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom do 10 dní od vystavenia faktúry.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry až do úplného zaplatenia.

## **Článok IV. Ostatné ujednania**

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.
- 4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochádzkovým predajom v areáli ZOO).
- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7.00 do 9.00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlá ŠPZ: KE 302 HR, KE 042 JJ.
- 4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého priestranstva.

### Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 5.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, stráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach

06.09.2018



.....



.....  
nájomca