

ZMLUVA č. 20/2018
o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c. zo dňa 8.7.1997

a

Nájomca : **Judita Garanská**
Sídlo : **Orgovánová 293/54**
Živ. list : 870-13300
IČO : 44879091
DIČ : 1024168354
IČ DPH : nie je platcom DPH
Tel. č. : 0907 288691

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – verejného priestranstva – **pozemku** pod motorovým vozidlom – predajný stánok v správe nájomcu o rozlohe **8,00 m²** v areáli ZOO Košice (pri CHZ medvede).
- 1.2. Verejné priestranstvo (v správe prenajímateľa) uvedené v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

predaj občerstvenia

Článok II. Doba nájmu

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

9.9.2018

2.2. Nájom nebytových priestorov môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

2.3. Doba nájmu je dohodnutá na deň „Festival maskotov“.

Článok III. Výška nájmu

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:

a/ prenájom pozemku :	70,- €/deň
b/ odvoz odpadu :	5,- € + DPH/deň
d/ elektrická energia:	5,- € + DPH/deň

3.2. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom do 10 dní od vystavenia faktúry.

3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb.

Článok IV. Ostatné ujednania

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).

4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.

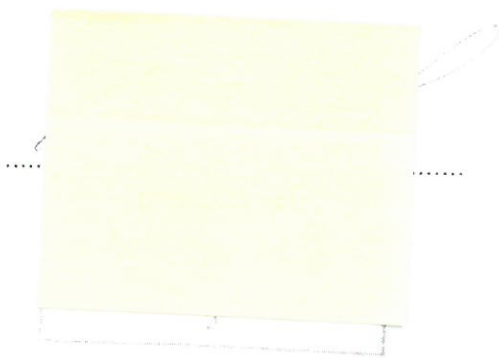
4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: TV 816 BO a TV 992 YE.

4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 6.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 6.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 07.09.2018



nájomca