

DODATOK č. 01/2018
K N Á J O M N E J Z M L U V E č. 2010/KOP/01
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :
(ďalej len prenájomca)
Juščáková Helena, rod. Harvanová

Nájomca: **Zoologická záhrada Košice**
štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO
Adresa : Široká 31
040 06 Košice
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK03 5600 0000 0004 17253003
IČO : 00083089
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

4. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 326, k. ú. Kavečany, o výmere 199 m², ktorá je evidovaná v LV č. 1702 v súbore E, z celkovej výmery 1593 m².
5. Uvedenú parcelu užíva ZOO Košice ako výbeh pre kopytníky
6. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 326 o výmere : **132,75 m² v podiele 1/12 k celku**

III. ÚČEL ZMLUVY

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania dňa 7.4.2017, ktoré sa konalo v ZOO Košice - Kavečany vo výške 0,066 EUR /m²/rok, ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 132,75 x 0,066 = **8,77 EUR**

4. Ročné nájomné bude vyplatené :

a/ finančne

b/ v naturáliách – drevo

c/ v naturáliách – maštalný hnoj

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

- a/ na účet prenajímateľa č.: SK98 0900 0000 0000 8185 8673
- b/ poštovou poukážkou
(a to do 31.12 príslušného roka)
- c/ v naturáliách podľa cien platných
v ZOO a podľa dohody

V. DOBA NÁJMU

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
4. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2028

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

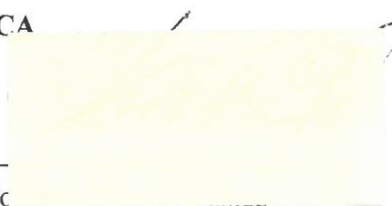
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa 20.12.2012

PRENAJÍMATEĽ



NÁJOMCA



Zoolc _____
zastúpená Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO