

# ZMLUVA č. 1/2019

## o nájme nebytových a vonkajších priestorov

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Prenajímateľ :

**Zoologická záhrada Košice**

Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany

Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ

IČO : 00083089

DIČ : 2020764548

IČ DPH : SK2020764548

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, Košice

Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001

Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

#### Nájomca :

**MHRNG, s.r.o.**

Sídlo : Krosnianska 9, 040 22 Košice – mestská časť  
Dargovských hrdinov

Zastúpená : Slavomír Hromnak - konateľ

IČO : 46444289

DIČ : 2023396265

IČ DPH : nie je platcom DPH

Kontakt : p. Ivan Karafa – 0902 206081

Zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 25189/P

### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **Hipodrómu**, boxu (výbeh s prístreškom) a verejného priestranstva (plocha na odstavenie karavanu) nachádzajúcich sa v areáli ZOO Košice.
- 1.2 Predmet nájmu (v správe prenajímateľa) uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

**prevádzku Hipodrómu – vozenie návštevníkov na koňoch a poníkoch**

## II.

## DOBA NÁJMU

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú, a to:

**na dni: 30.3.2019, 31.3.2019, 6.4.2019, 7.4.2019  
a od 11.4.2019 do 15.9.2019**

## III.

## NÁJOMNÉ A CENY ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S NÁJMOM

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- |                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| a) prenájom nebytového priestoru (Hipodrómu): | <b>250,- €/mesiac</b>      |
| b) prenájom pozemku:                          | <b>15,- €/mesiac</b>       |
| c) prenájom boxu (výbeh s prístreškom):       | <b>20,- €/mesiac</b>       |
| e) odvoz odpadu:                              | <b>12,- € + DPH/mesiac</b> |
- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi podiel **15% z celkovej tržby** za predaj svojich produktov, na základe mesačnej uzávierky z registračnej pokladne nájomcu, ktorú odovzdá do 3 dní do účtárne, resp. na vrátnicu prenajímateľa (v tabuľke s podpisom nájomcu, čím potvrdí pravdivosť predložených podkladov) po poslednom dni v mesiaci. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo kontroly dennej tržby (kontroly registračnej pokladne). V prípade zistenia, že predložené doklady sú nepravdivé, je prenajímateľ oprávnený fakturovať **pokutu vo výške 100,- Eur.**
- 3.3. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom vždy do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Nájomca je povinný zložiť kauciu vo výške mesačného nájmu a ceny za služby poskytované s nájmom, t.j. **299,40 €**, najneskôr tri dni pred začiatkom plynutia doby nájmu, t.j. **do 8.4.2019**. Táto kaucia mu bude vrátená po ukončení zmluvného vzťahu v prípade, že nebude mať voči prenajímateľovi žiadne pozdĺžnosti. V prípade nedoplatkov bude použitá na úhradu dlžnej čiastky.
- 3.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten ktorý mesiac, až do úplného zaplatenia.

## IV.

## TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

## V.

**OSTATNÉ UJEDNANIA**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť službu, ktorá je predmetom nájmu bezodplatne účastníkom prímestského tábora v rámci programu zabezpečovaného ZOO Košice (1 deň/1 turnus, celkovo 7 turnusov).
- 5.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru a času (napr. pochôdzkovým predajom v areáli prenajímateľa).
- 5.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 5.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v priestoroch prenajímateľa, zásobovanie tovarom sa povoľuje v dňoch prevádzky v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod.
- 5.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého priestoru, ako aj na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený na udržiavanie čistoty odpadkový kôš, o ktorý sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia (na vlastné náklady) a plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na miesto určené prenajímateľom.

## VI.

**UKONČENIE NÁJMU**

- 6.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď 2.1)
  - b) dohodou
  - c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.



## VII.


**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.

- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, ne stráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy a súhlas s ňou potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, 28. 03. 2019

  
-----  
prenajímateľ  


  
-----  
nájomca  
